



RIVUS

✦ VILAMOURA



BEM-VINDO A VILAMOURA

WELCOME TO VILAMOURA

O que sou hoje é apenas o início do que posso vir a ser.
Esta é uma oportunidade para fazer parte do meu e do seu futuro.

What I am today is merely the beginning of what I can become.
This is a chance to be part of my future and yours.



UM LUGAR PRIVILEGIADO

AN EXQUISITE LOCATION

Muito para além das suas expectativas, e perfeitamente alinhado com as suas aspirações. Seja para desfrutar de uma das marinas mais prestigiadas do mundo ou a relaxar nas nossas praias, este é um destino pensado para um estilo de vida sofisticado.

Far beyond your expectations, yet perfectly aligned with your aspirations. Whether you're taking in one of the world's most prestigious marinas or relaxing on our warm, golden beaches, this is a destination designed for an elegant lifestyle.



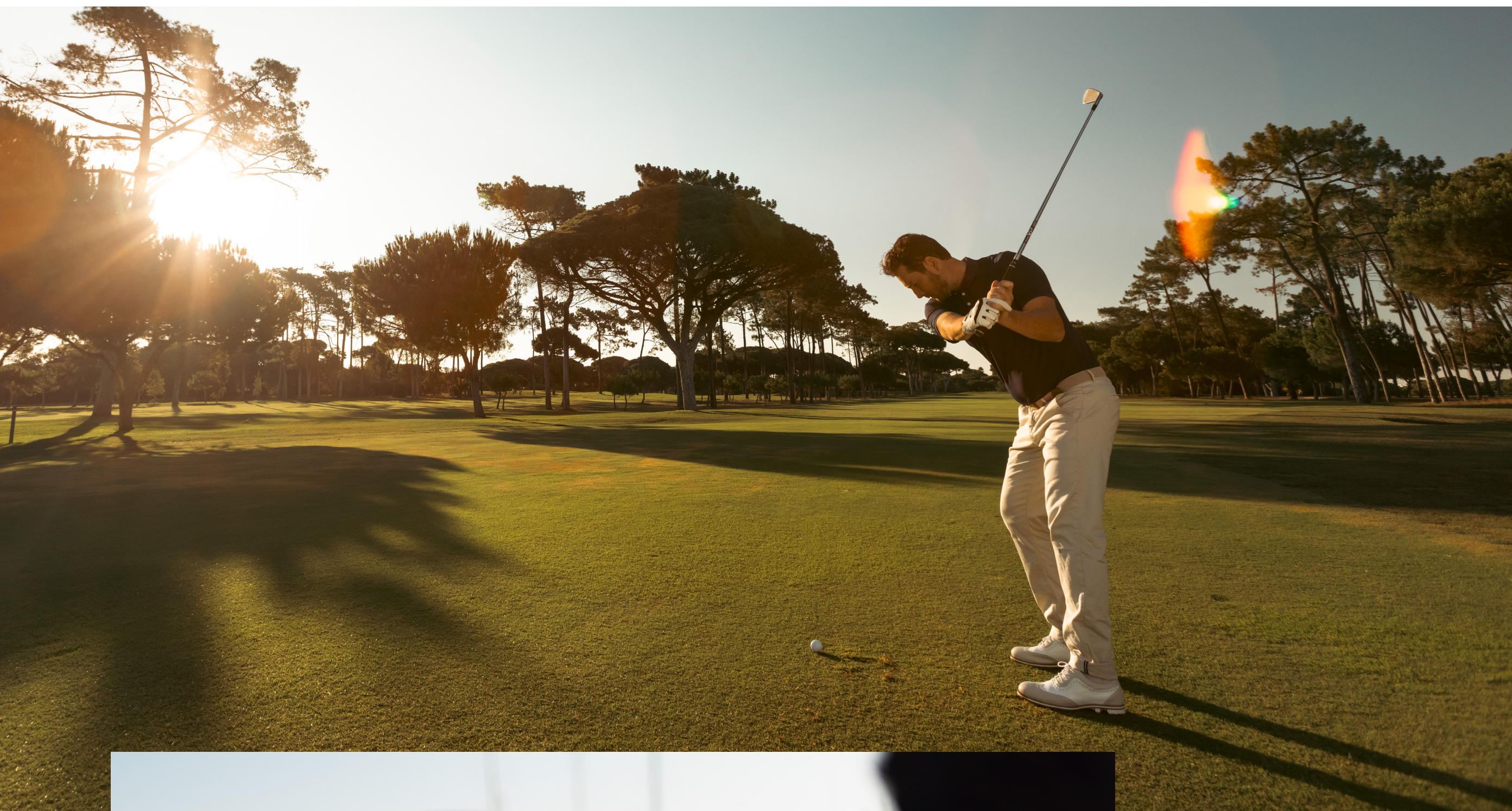
ONDE HÁ TANTO PARA SER VIVIDO

WITH SO MUCH TO BE LIVED

E tanto para fazer. Campos de golfe de excelência, centro equestre, a possibilidade de praticar vela e tantos outros desportos. Um parque ambiental repleto de percursos pedestres, espaços para correr e respirar. Tudo seu, graças à natureza intocada deste lugar e ao nosso empenho na sua preservação.

And so much to do. Exceptional golf courses, an equestrian centre, the chance for sailing, and do many other sports. An environmental park filled with walking paths, places to run and breathe. All yours, thanks to the pristine nature of this place and our commitment to its preservation.





VILAMOURA CLUB

Comprar uma casa no Botânica, será também sinónimo de uma ligação privilegiada à exclusividade do Vilamoura Club. Uma comunidade vibrante que proporcionará o acesso a uma série de benefícios diferenciadores e exclusivos.

- Concierge Digital Personalizado.
- Acesso Privilegiado às Comodidades de Vilamoura.
 - Uma Comunidade Exclusiva.
- Experiências com Parceiros de Prestígio.
 - Estatuto VIP no Destino.

Purchasing a property at Botânica also grants you a privileged connection to the exclusive Vilamoura Club. A vibrant community offering access to a suite of unique and exclusive benefits.

- Personalised Digital Concierge.
- Privileged Access to the Vilamoura Amenities.
 - An Exclusive Community.
 - Exclusive Partner Experiences.
 - VIP Status at the Destination.

A modern residential complex featuring a central swimming pool and a landscaped courtyard. The buildings are multi-story with balconies and a mix of light-colored concrete and dark wood accents. The courtyard is filled with various plants, including lavender and tall grasses, and has a gravel ground. The sky is clear and blue.

CALMA POR NATUREZA,
SOCIAL AO SEU RITMO.

CALM BY DESIGN,
SOCIAL BY CHOICE



RIVUS, UMA VIDA REFLETIDA E CONECTADA.

RIVUS, A LIFE REFLECTED
AND CONNECTED.

Uma piscina contínua, como um pequeno rio, atravessa o coração do Rivus e espelha a arquitetura e o céu. É este traço singular que cria uma sensação de tranquilidade e, ao mesmo tempo, aproxima as pessoas, convidando a estar em comunidade quando apetece, e a recolher quando se quer silêncio.

A continuous pool, like a gentle stream, runs through the heart of Rivus, mirroring the architecture and the sky. This distinctive feature brings a sense of calm while naturally drawing people together, inviting community when you want it, and privacy when you desire more tranquility. Here, life feels easy.





39 Apartamentos
39 Apartments



107 - 202 m²
1151 - 2174 ft²



Piscina comum e piscinas
privadas selecionadas
Communal pool
& selected private pools



Espaços verdes e áreas
comuns ajardinadas
Landscaped gardens
& green communal areas



T2, T3 & T4
2, 3 & 4 Bedrooms



Ambiente
residencial privado
Private residential
setting



Estacionamento em
cave e arrecadações
Underground parking
& private storage

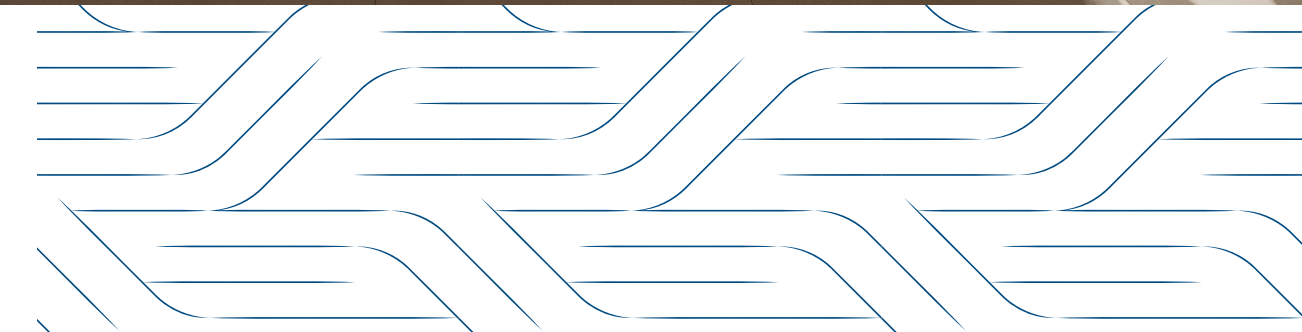


Grandes varandas, jardins
privativos e terraços amplos
Generous balconies,
private gardens
& expansive terraces

Viver no Rivus é desfrutar de um ambiente residencial privado, rodeado por jardins e espaços verdes comuns, com um corpo de água partilhado e piscinas privadas em unidades selecionadas. Apartamentos T2, T3 e T4, com varandas generosas, terraços amplos e jardins privativos, que prolongam a casa para o exterior. E, para simplificar, conta ainda com estacionamento subterrâneo e arrecadações.

Life at Rivus offers a private residential setting surrounded by landscaped gardens and green communal areas, with a shared body of water and private pools in selected homes. 2, 3 and 4-bedroom apartments, with generous balconies, expansive terraces and private gardens, that extend your home to the outdoors. For added convenience, it also includes underground parking and private storage.













CONHEÇA O ATELIER FRAGMENTOS

MEET THE STUDIO FRAGMENTOS

Com sede em Lisboa, o Fragmentos é um atelier português fundado em 1994 que procura compreender e desenhar a relação entre o espaço construído e a vivência humana. A sua abordagem privilegia o equilíbrio entre uma visão humana, ambiental e tecnológica em cada projeto desenvolvido, desde habitação e planeamento urbano até ao desenho de espaços públicos e privados.

O trabalho do atelier está marcado pela atenção ao detalhe, pela criação de espaços com sentido de pertença e bem-estar, e pela integração cuidada de cada intervenção no seu contexto.

Based in Lisbon, Fragmentos is a Portuguese architecture studio founded in 1994, dedicated to exploring the relationship between the built environment and human experience. The practice emphasises a balanced, people-centred, environmentally conscious and technology-driven approach across all scales, from residential buildings to urban design.

The studio's work is characterised by meticulous attention to detail, a commitment to creating meaningful spatial experiences, and thoughtful integration with context and landscape.





PRESERVANDO O PLANETA

PROTECTING OUR PLANET

Botanica é um empreendimento concebido para otimizar a eficiência energética, reduzir o consumo de água, privilegiar materiais sustentáveis e garantir elevados níveis de conforto ambiental, promovendo valorização e eficiência operacional.

Botanica is a project conceived to optimize energy efficiency, minimize water usage, favor sustainable materials, and ensure high levels of environmental comfort, thereby promoting enhanced value and operational efficiency.



Certificado energético (CE) com classificação A
A rated energy certification (EC)



Certificado de eficiência hídrica AQUA+
AQUA+ water efficiency certification



Orgulhosamente em processo de certificação LEED
Proudly pursuing LEED® Certification







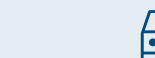



SERVIÇOS TUDO AO SEU ALCANCE

AMENITIES
ALL IN ARM'S REACH

- | | | | |
|--|---|--|---|
| 
Marina de Vilamoura
Vilamoura Marina | 
Campos de Golfe
Golf Courses | 
Parque Ambiental de Vilamoura
Vilamoura Nature Park | 
Museu Cerro da Vila
Cerro da Vila Museum |
| 
Hotéis, Restaurantes e Bares
Hotels, Restaurants & Bars | 
Praias
Beaches | 
Centro Equestre
Equestrian Centre | 
Centro Desportivo
Sports Center |

DISTÂNCIA DO RIVUS FROM RIVUS

<p>2 km  6 min  8 min</p>	<p>6 km  12 min  20 min</p>	<p>23 km  25 min</p>
<p>Centro de Vilamoura Vilamoura Centre</p>	<p>Parque Ambiental de Vilamoura Environmental Park</p>	<p>Aeroporto de Faro Faro Airport</p>
<p>Marina Marina</p>	<p>Campo de Golfe Golf Course</p>	<p>Escola Internacional International School</p>
<p>Praias Beaches</p>	<p>Restaurantes Restaurants</p>	<p>258 km  2 h 20 min</p> <p>Aeroporto de Lisboa Lisbon Airport</p>

+351 914 071 129

sales@vilamouraworld.com

vilamouraworld.com