

THE UNCOMMON
BEACH RESIDENCES

**WE ARE UNCOMMON.
WE BELIEVE PRIVILEGE LIES IN THE
BEAUTY OF GENUINE, UNFILTERED
CONNECTION TO A PLACE
WHERE YOU TRULY BELONG.
THIS IS NOT AN ESCAPE.
IT'S A VIBRANT LIFE LIVED IN THE
ALGARVE AUTÊNTICO, FACING AN
ENDLESS OCEAN.**

Somos Uncommon. Acreditamos que o privilégio está na beleza de uma relação genuína e autêntica, com um lugar a que verdadeiramente pertencemos.

Isto não é um escape. É uma vida vibrante, vivida no Algarve autêntico, com vista para um oceano infinito.



A HOME FOR THOSE EMBRACING A LIFE UNCONFINED, UNSCRIPTED, UNEXPECTED.

UMA CASA PARA
UM ESTILO DE VIDA
INESPERADO,
ILIMITADO,
IMPROVISADO.



LIVE WITH THE OCEAN BY THE WINDOW.

Every morning, the horizon stretches endlessly before you. No barriers. No distance. Just the Atlantic, waking you with its endless blue. This is not a view you visit. It's a view you live.



VIVA COM
UMA VISTA
PARA O OCEANO.

Nada o separa do oceano.
Todas as manhãs, o horizonte estende-se
sem fim diante de si.
Não é uma vista para admirar de passagem.
É o cenário onde a sua vida acontece.



THE BEACH BY THE DOOR.

From your front door, a path takes you directly to the beach in moments. No rush, no commute, no barriers. The moment you decide to descend from your living room to the beach, you're already there.

A PRAIA À SUA PORTA.

Da sua porta de casa, um caminho leva-o diretamente à praia em poucos instantes. Sem pressa, sem deslocações, sem barreiras. No momento em que decide descer da sala para a praia, já chegou.

THE HORIZON FURNISHES YOUR HOME.

Little else is needed, beyond this endless ocean view. The Atlantic panorama seamlessly blurs each apartment's living space with the infinity of the sea. 92 fully furnished oceanfront apartments.

Ranging from 64 to 251 m², each space blends architectural distinction by Nuno Leónidas with interiors designed by Architect Your Home.

1-bedroom - 4-bedroom
Apartments and Penthouses.

O HORIZONTE DECORA A SUA CASA.

Pouco mais é preciso, para além desta vista infinita sobre o oceano. O panorama atlântico dilui, de forma quase impercetível, a fronteira entre espaço vivido e a infinitude do mar. 92 apartamentos mobilados e equipados, com vista privilegiada para o oceano.

Com áreas entre 64 e 251 m², cada espaço combina a assinatura arquitetónica de Nuno Leónidas com interiores concebidos pela Architect Your Home.

Apartamentos T1 a T4
e Penthouses.









VISTA CLUB

UNMATCHED PRIVILEGES.

Choosing The Uncommon Ocean Residences unlocks an exclusive Vista Club membership, granting you access to both main Club facilities, the Vista Club by the Green, and the Vista Club by the Sea, a Beach Club just a few steps from your new home.

PRIVILÉGIOS INCOMPARÁVEIS.

Ao escolher o The Uncommon Beach Residences, a sua inscrição no Vista Club já está assegurada, garantindo acesso a ambas as estruturas principais do Clube, o Vista Club by the Green e o Vista Club by the Sea, um Clube de Praia a poucos passos da sua nova casa.



VISTA CLUB BY THE GREEN

Tailored relaxation is the word, and impeccable service in luxurious surroundings, for you and your entire family, is what you will find by the Green.

Aqui, o relaxamento é feito à medida. Entre um serviço irrepreensível e ambientes de puro conforto, encontrará no By the Green o refúgio perfeito para si e para toda a família.



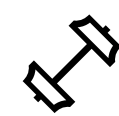
KIDS CLUB
Clube Infantil



OUTDOOR POOL
Piscina Exterior



LAZY RIVER



FITNESS CENTRE
Centro de Fitness



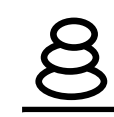
TENNIS COURTS
Campos de Tênis



INDOOR POOL, SAUNA
& TURKISH BATH
Piscina Interior, Sauna
e Banho Turco



RESTAURANT WITH A
PRIVATE DINING AREA
Restaurante com área
de refeições privada



SPA



BAR







VISTA CLUB BY THE SEA

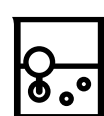
Seaside bliss, surrounded by flawless atmosphere and amenities – nothing will be left to chance throughout your stay by the Sea.

Total serenidade à beira-mar, rodeada por uma atmosfera e serviços irrepreensíveis – nada será deixado ao acaso durante toda a sua estadia no by the Sea.



ADULTS &
CHILDREN'S POOLS

Piscinas para adultos
e crianças



ARCADE
GAMES AREA

Zona de jogos
de arcade



JACUZZI



RESTAURANT

Restaurante





A *CIDADE* WITHIN ARM'S REACH.



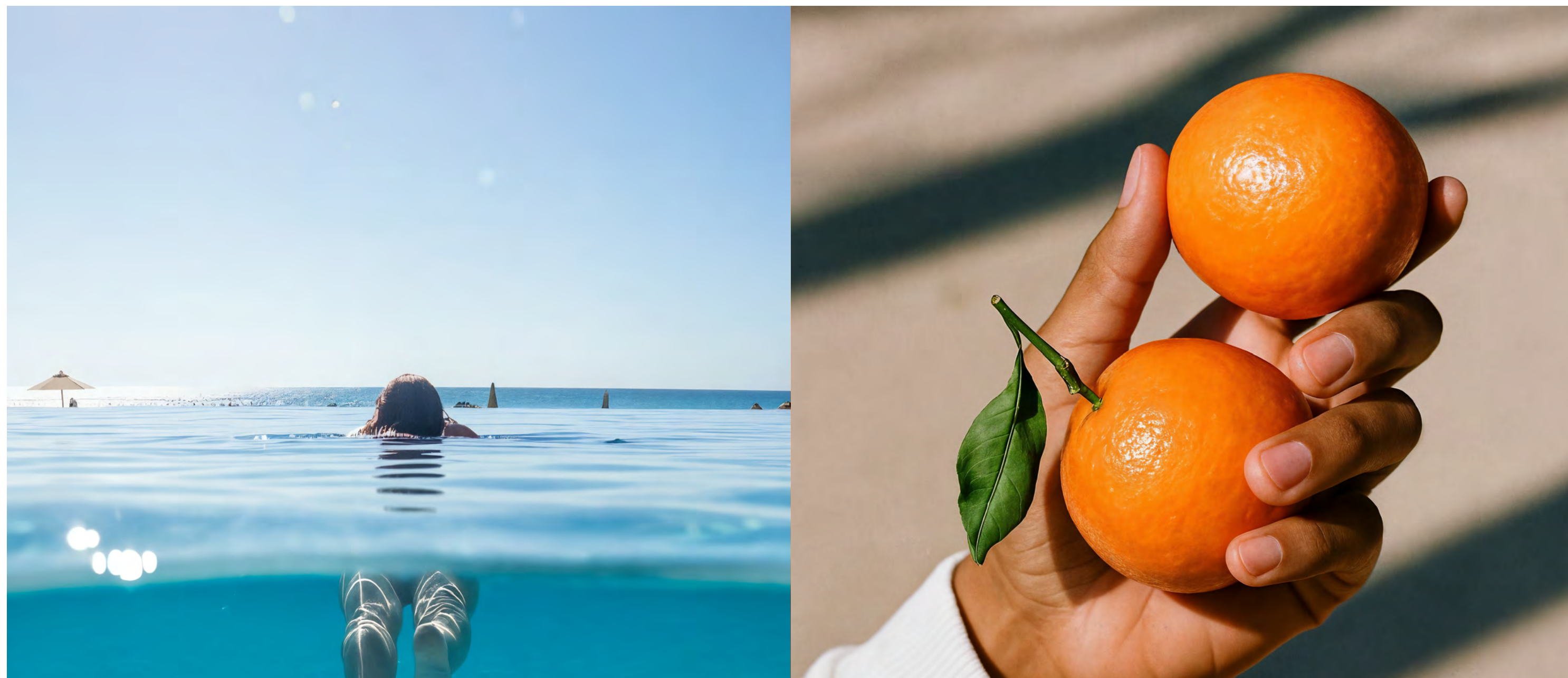
Here, no filters mask local life. Your days unfold on foot, from the beach to the local market, coffee shops and traditional restaurants. True indulgence is found in authentic connection.



Aqui, nenhum filtro esconde a vida local. Os seus dias acontecem a pé, da praia ao mercado, do café de esquina ao seu restaurante de sempre. Acreditamos na riqueza da ligação cultural autêntica.

UNCOVER A SELECTED *VIDA PORTUGUESA.*

One day unfolds by the pool with a book in one hand, and something cool in the other. The next morning, you're at the market, basket filled with warm bread and warmer stories from local vendors. Here, the days aren't dictated, they're discovered. The only constant is choice itself.



Um dia é passado na piscina com um livro na mão e algo fresco na outra. Na manhã seguinte, está a voltar do mercado com pão quente, laranjas da terra e histórias do comerciante. Aqui os dias não são ditados, são descobertos. A única constante é a escolha.

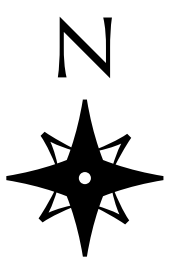


WELCOME TO THE BAIRRO.

Local life is just a few steps away. You can just as easily go out to eat, or decide to cook your freshly caught lunch.

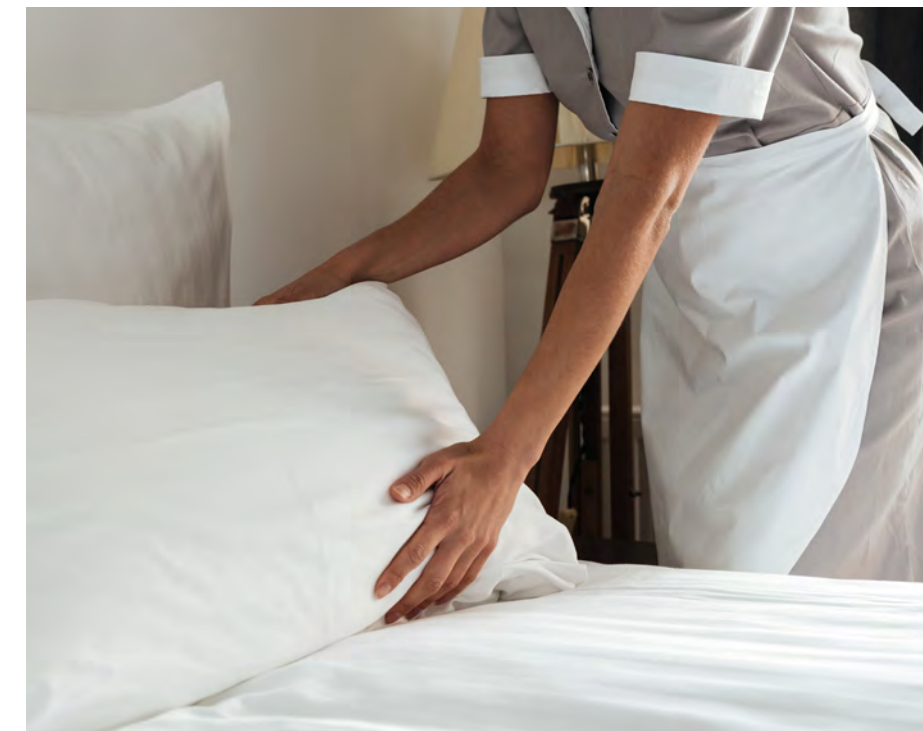
Poucos passos o separam da vida local. Pode, com a mesma facilidade almoçar fora, ou decidir-se por cozinhar o seu almoço acabado de pescar.

- | | | | |
|--------------------|------------------|-------------|----------------------|
| REAL ESTATE | BEACH CONCESSION | SUPERMARKET | RESTAURANT |
| EQUESTRIAN CENTER | HOTEL | HOSPITAL | INTERNATIONAL SCHOOL |
| SPORTS CENTER | MUSEUM | PHARMACY | BANK |
| RETAIL & AMENITIES | POST OFFICE | | |



UNCOMPROMISING COMFORT.

- Concierge Services
- Housekeeping
- Maintenance
- Outdoor Swimming Pools
- Private Parking



COMFORTO INIGUALÁVEL.

- Serviço de Concierge
- Serviços de Limpeza
- Serviços de Manutenção
- Piscinas exteriores
- Estacionamento privado

UNWAVERING COMMITMENT.

The Uncommon Beach Residences reflects our dedication to sustainable living. The project is equipped with photovoltaic panels providing renewable energy to our community. A commitment to sustainability that is demonstrated through multiple independent certifications.

COMPROMISSO INABALÁVEL.

The Uncommon Beach Residences reflete a nossa dedicação a um estilo de vida sustentável. O empreendimento está equipado com painéis fotovoltaicos que geram energia renovável para a nossa comunidade. Um exemplo do nosso compromisso com a sustentabilidade, demonstrado através de múltiplas certificações independentes.

A

A rated energy
certification (EC)

Certificado energético
(CE) com classificação A

AQUA+

Certification A-rated
AQUA+ water efficiency

AQUA+ com classificação A
Certificado de eficiência hídrica



Certification BREEAM Very Good
Building Sustainability

Classificação BREEAM Very Good
Sustentabilidade de edifícios

UNCONDITIONAL CARE.

AVAILABLE SERVICES

- Customer Support and After-Sales Department.
- Continuous monitoring during construction warranty period.
- Complete property delivery process, including support with supplier contracts and equipment delivery.
- Coordination with the interior design team.
- Information and contacts of useful services.

*The information and the images contained in this brochure are indicative and for technical reasons, business or legal matters, may be subject to changes or variations.

CUIDADO INCONDICIONAL.

SERVIÇOS DISPONÍVEIS

- Departamento de Apoio ao Cliente e Pós-Venda para proprietários.
- Acompanhamento permanente durante o período de garantia da construção.
- Processo completo de entrega da propriedade, incluindo apoio com contratos e equipamentos.
- Coordenação com a equipa de decoração.
- Informação e contactos para serviços úteis.

*A informação e imagens que constam nesta brochura são meramente indicativas e poderão, por motivos técnicos, comerciais ou legais, serem sujeitas a alterações ou variações.



THE UNCOMMON
BEACH RESIDENCES

THE UNCOMMON
BEACH RESIDENCES